

TEST C: DERECHO CIVIL A113

1. Según el artículo 1445 del Código Civil, en el contrato de compraventa el precio debe consistir en:

- a) Dinero
- b) Dinero o cosa
- c) **Dinero o signo que lo represente**
- d) Dinero o Cosa fungible

2. Conforme al artículo 1446 del Código Civil, si el precio consiste parte en dinero y parte en otra cosa, y el valor de esta última excede al del dinero:

- a) se calificará el contrato por la intención manifiesta de los contratantes
- b) **se calificará el contrato por la intención manifiesta de los contratantes y no constando ésta se calificará como permuta**
- c) Se calificará como permuta
- d) Se calificará como venta

**EXPLICACIÓN:** Si el precio de la venta consistiera parte en dinero y parte en otra cosa, se calificará el contrato por la intención manifiesta de los contratantes. No constando ésta, se tendrá por permuta, si el valor de la cosa dada en parte del precio excede al del dinero o su equivalente; y por venta en el caso contrario.

3. Según el artículo 1447 del Código Civil, el precio se tendrá por cierto cuando:

- a) se fije un tanto mayor o menor que el precio del día, bolsa o mercado, con tal que sea cierto.
- b) **Se deje su señalamiento al arbitrio de persona determinada**
- c) Sea con referencia a otra cosa cierta o determinable en el tiempo
- d) Se deje su señalamiento a un momento posterior, determinado en el tiempo.

4. Según el artículo 1448 del Código Civil, en la venta de cosas fungibles el precio será cierto cuando:

- a) se fije un tanto mayor o menor que el precio del día, bolsa o mercado, con tal que sea cierto.
- b) Se señale el precio de la cosa vendida en día, bolsa o mercado determinados
- c) Se deje su señalamiento al arbitrio de persona determinada
- d) **Son correctas a y b**

5. Conforme al artículo 1449 del Código Civil, el señalamiento del precio:

- a) Puede dejarse al arbitrio del vendedor, si el comprador así lo acepta
- b) Puede dejarse al arbitrio del comprador
- c) No puede dejarse al arbitrio de uno de los contratantes
- d) **No puede dejarse al arbitrio de uno de los contratantes ni de persona determinada**

6. Según el artículo 1450 del Código Civil, la compraventa se perfecciona:

- a) **si hubieren convenido en la cosa objeto del contrato y en el precio, aunque ni la una ni el otro se hayan entregado.**
- b) Con la entrega de la cosa
- c) Por el acuerdo en cosa y precio con entrega de la cosa
- d) Con el pago del precio aunque la cosa no se haya entregado

7. Conforme al artículo 1452 del Código Civil, en las ventas de cosas fungibles por peso, número o medida, el riesgo se imputa al comprador:

- a) Desde la perfección del contrato
- b) Desde la entrega de la cosa
- c) **Cuando se hayan pesado, contado o medido**
- d) Desde el pago del precio

8. Según el artículo 1453 del Código Civil, la venta a ensayo o prueba se presume:

- a) hecha bajo condición resolutoria
- b) hecha bajo **condición suspensiva**
- c) Venta firme con derecho de retracto
- d) Venta nula si media mala fe por quien pone a prueba la cosa objeto del contrato

9. Conforme al artículo 1454 del Código Civil, mediando arras, el contrato puede rescindirse:

- a) pagándolas vendedor o comprados por duplicadas
- b) A instancias del comprador si media justa causa
- c) **Perdiéndolas el comprador o devolviéndolas duplicadas el vendedor**
- d) Ninguna es correcta

10. Según el artículo 1455 del Código Civil, los gastos de otorgamiento de escrituras serán de cuenta de:

- a) El comprador
- b) Ambas partes
- c) **El vendedor**
- d) Quien lo solicite

11. Conforme al artículo 1459.2.º del Código Civil, no podrán adquirir por compra por compra, aunque sea en subasta pública o judicial, por sí ni por persona alguna intermedia (SEÑALAR LA FALSA)

- a) 1.º Los que desempeñen el cargo de tutor o funciones de apoyo, los bienes de la persona o personas a quienes representen.
- b) 2.º Los mandatarios, los bienes de cuya administración o enajenación estuviesen encargados.
- c) **3.º Los albaceas y herederos forzosos, los bienes confiados a su cargo.**
- d) 4.º Los empleados públicos, los bienes del Estado, de los Municipios, de los pueblos y de los establecimientos también públicos, de cuya administración estuviesen encargados. Esta disposición regirá para los Jueces y peritos que de cualquier modo intervinieren en la venta.

12. Conforme al artículo 1460 del Código Civil, si la cosa se hubiera perdido totalmente al celebrarse la venta:

- a) **Quedará sin efecto el contrato**
- b) El contrato será anulable
- c) el comprador podrá optar entre desistir del contrato o reclamar una cosa nueva, abonando su precio en proporción al total convenido.
- d) Se rescinde el contrato

13. Conforme al artículo 1462 del Código Civil, el otorgamiento de escritura pública equivale a entrega:

- a) Siempre
- b) Cuando la escritura pública sea requisito necesario para la perfección del contrato
- c) **Salvo que de la escritura resulte claramente lo contrario**
- d) Cuando la escritura pública sea requisito necesario para la perfección del contrato, salvo que de la escritura resulte claramente lo contrario

14. Según el artículo 1469 del Código Civil, el comprador podrá rescindir cuando la disminución de cabida:

- a) **Exceda de la décima parte de la cabida atribuida**
- b) Exceda de la quinta parte de la cabida atribuida
- c) Exceda de la vigésima parte de la cabida atribuida
- d) En todo caso

15. Conforme al artículo 1470 del Código Civil, Si, en el caso del artículo 1469, resultare mayor cabida o número en el inmueble que los expresados en el contrato, el comprador podrá optar entre satisfacer el mayor valor del inmueble o desistir del contrato.

- a) si la mayor cabida excede de la décima parte de los señalados en el mismo contrato
- b) si la mayor cabida excede de la quinta parte de los señalados en el mismo contrato
- c) **si la mayor cabida excede de la vigésima parte de los señalados en el mismo contrato**
- d) en cualquier caso

16. Según el artículo 1472 del Código Civil, las acciones de los artículos 1469 a 1471 (ventas con menor o exceso de vida, entre otros) prescriben:

- a) A los cuatro años desde la entrega
- b) A los cinco años
- c) Al año desde la entrega
- d) **A los seis meses desde la entrega**

17. Conforme al artículo 1473 del Código Civil, tratándose de inmueble vendido a varios compradores, será propietario:

- a) a persona que primero haya tomado posesión de ella con buena fe
- b) El de mejor título

c) **El primero que inscriba en el Registro**

d) El que presente título de fecha más antigua, siempre que haya buena fe

18. Según el artículo 1475 del Código Civil, la evicción exige:

- a) Sentencia firme y buena fe por parte de quien la reclama
- b) **Sentencia firme y que sea en virtud de derecho anterior a la compra**
- c) Mala fe por parte del vendedor
- d) Inscripción en el registro del derecho del comprador

19. Conforme al artículo 1483 del Código Civil, la acción rescisoria por cargas ocultas podrá ejercitarse durante:

- a) Seis meses desde la escritura
- b) **Un año desde la escritura**
- c) Cuatro años desde la escritura
- d) Cinco años desde la escritura

18. Según el artículo 1496 del Código Civil, la acción redhibitoria por vicios de animales deberá ejercitarse en:

- a) Seis meses
- b) Tres días
- c) **Cuarenta días**
- d) Un año

19. Según el artículo 1501 del Código Civil, el comprador debe intereses cuando: (señalar la falsa)

- a) **Si el vendedor tuviere fundado motivo para temer la pérdida de la cosa inmueble vendida**
- b) Si así se hubiere convenido.
- c) Si la cosa vendida y entregada produce fruto o renta.
- d) Si se hubiere constituido en mora, con arreglo al artículo 1.100.

20. Conforme al artículo 1504 del Código Civil, en la venta de inmuebles el comprador podrá pagar tras vencer el plazo:

- a) **Mientras no haya requerimiento judicial o notarial**
- b) Mientras no haya requerimiento judicial o notarial a no ser que se hubiera estipulado que por falta de pago del precio en el tiempo convenido tendrá lugar de pleno derecho la resolución del contrato
- c) Mientras no haya requerimiento judicial
- d) Mientras no haya requerimiento judicial a no ser que se hubiera estipulado que por falta de pago del precio en el tiempo convenido tendrá lugar de pleno derecho la resolución del contrato

21. Según el artículo 1508 del Código Civil, el retracto convencional durará, a falta de pacto:

- a) Dos años
- b) **Cuatro años**
- c) Cinco años
- d) Diez años

22. Conforme al artículo 1508 del Código Civil, el plazo máximo del retracto convencional será de:

- a) Cuatro años
- b) Cinco años
- c) **Diez años**
- d) Doce años

23. Según el artículo 1524 del Código Civil, el retracto legal deberá ejercitarse:

- a) En cuarenta días desde la inscripción o conocimiento
- b) En doce días desde la inscripción o conocimiento
- c) **En nueve días desde la inscripción o conocimiento**
- d) En un mes desde la inscripción o conocimiento

24. Conforme al artículo 1530 del Código Civil, si el crédito estaba vencido, la responsabilidad del cedente durará:

- a) Seis meses
- b) **Un año**
- c) Dos años
- d) Cuatro años

25. Según el artículo 1530 del Código Civil, cuando hay transmisión de créditos, si el crédito es una renta perpetua, la responsabilidad se extinguirá:

- a) A los cuatro años
- b) A los cinco años
- c) **A los diez años**
- d) Al vencimiento

26. Conforme al artículo 1535 del Código Civil, el deudor podrá extinguir el crédito litigioso dentro de:

- a) **Nueve días desde la reclamación del cesionario**
- b) Seis meses desde la reclamación del cesionario
- c) Un mes desde la reclamación del cesionario
- d) Un año desde la reclamación del cesionario

27. Según el artículo 1535 del Código Civil, un crédito se considera litigioso:

- a) Desde la interposición de la demanda
- b) Desde la notificación de la interposición de la demanda
- c) **Desde que se contesta la demanda**
- d) Desde la apertura del juicio oral

28. Conforme al artículo 1541 del Código Civil, la permuta se regirá por las normas de la compraventa:

- a) Siempre
- b) Cuando el contrato de permuta no dispusiera lo contrario
- c) **En todo lo no especialmente determinado**
- d) Solo supletoriamente y siempre que así se disponga en el contrato

29. Según el artículo 1542 del Código Civil, el arrendamiento puede ser:

- a) Únicamente de cosas
- b) De cosas o de servicios
- c) **De cosas, o de obras o servicios**
- d) De bienes muebles e inmuebles

30. Según el artículo 1545 del Código Civil, no pueden ser objeto del contrato de arrendamiento:

- a) Los bienes inmuebles que tengan la consideración de bienes de dominio público
- b) Los bienes incorporeales
- c) **Los bienes fungibles que se consumen con el uso**
- d) Las cosas muebles con valor inferior a 1.500 pesetas

31. Conforme al artículo 1548 del Código Civil, los progenitores o tutores no podrán dar en arrendamiento los bienes de los menores por término que exceda de:

- a) Cuatro años
- b) Cinco años
- c) **Seis años**
- d) Ocho años

32. Según el artículo 1549 del Código Civil, con relación a terceros no surtirán efecto los arrendamientos de bienes raíces que:

- a) No consten por escrito
- b) No tengan plazo
- c) **No se hallen debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad**
- d) Sean verbales

33. Conforme al artículo 1550 del Código Civil, el arrendatario podrá subarrendar la cosa arrendada:

- a) Nunca
- b) Solo con autorización expresa
- c) **Cuando no se prohíba expresamente en el contrato**
- d) Únicamente en una décima parte en caso de bienes muebles

34. Conforme al artículo 1554 del Código Civil, el arrendador está obligado a:

- a) Garantizar la propiedad con un seguro en caso de inmuebles
- b) Pagar los gastos de escritura por mitad
- c) **Mantener al arrendatario en el goce pacífico durante todo el contrato**
- d) A usar de la cosa arrendada como un diligente padre de familia, destinándola al uso pactado; y, en defecto de pacto, al que se infiera de la naturaleza de la cosa arrendada según la costumbre de la tierra.

35. Según el artículo 1555 del Código Civil, el arrendatario está obligado a:

- a) Conservar la cosa como propietario
- b) **Usar la cosa como un diligente padre de familia**
- c) Realizar todas las reparaciones necesarias
- d) Todas son correctas

36. Conforme al artículo 1558 del Código Civil, **Debe disminuirse el precio en proporción al tiempo y a la parte de la finca**

- a) **si una reparación urgente dura más de cuarenta días**
- b) si una reparación dura más de cuarenta días
- c) si una reparación urgente dura más de noventa días
- d) si una reparación dura más de noventa días

37. Según el artículo 1560 del Código Civil, el arrendador no responde de:

- a) La evicción
- b) La pérdida de la cosa
- c) **La perturbación de mero hecho causada por un tercero**
- d) Los daños por caso fortuito

38. Según el artículo 1566 del Código Civil, hay tácita reconducción cuando el arrendatario permanece:

- a) Diez días con aquiescencia del arrendador
- b) **Quince días con aquiescencia del arrendador**
- c) Diez días con o sin aquiescencia del arrendador
- d) Quince días con o sin aquiescencia del arrendador
- e) Treinta días

39. Conforme al artículo 1569 del Código Civil, el arrendador podrá desahuciar judicialmente al arrendatario por:

- a) Falta de conservación debida
- b) **Falta de pago del precio convenido**
- c) Instalación de Mejoras no autorizadas
- d) Son correctas b y c

40. Según el artículo 1575 del Código Civil, el arrendatario de predio rústico tendrá derecho a rebaja de renta cuando la pérdida de frutos:

- a) **Sea superior a la mitad por caso fortuito extraordinario e imprevisto**
- b) Sea superior a un tercio por caso fortuito extraordinario e imprevisto
- c) Sea superior a dos tercios por caso fortuito extraordinario e imprevisto
- d) Sea superior al veinte por ciento por caso fortuito extraordinario e imprevisto

**41. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de viviendas cuando la duración pactada del contrato de vivienda sea inferior al plazo mínimo y el arrendador sea persona física, el contrato se prorrogará obligatoriamente hasta alcanzar:

- a) Tres años
- b) **Cinco años**
- c) Siete años
- d) Diez años

**42. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de viviendas el arrendatario puede evitar la prórroga obligatoria comunicando su voluntad de no renovar con una antelación mínima de:

- a) Quince días
- b) **Treinta días**
- c) Dos meses
- d) Cuatro meses

**43. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de viviendas cuando la duración pactada del contrato de vivienda sea inferior al plazo mínimo y el arrendador sea persona jurídica, el contrato se prorrogará obligatoriamente hasta alcanzar:

- a) Tres años
- b) Cinco años
- c) Siete años**
- d) Diez años

**44. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda, conforme al 10.1 la prórroga tácita posterior al plazo mínimo puede alcanzar un máximo de:

- a) Un año
- b) Dos años
- c) Tres años**
- d) Cinco años

**45. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda conforme al 10.1 para evitar la prórroga tácita, el arrendatario debe notificar su voluntad de no renovar con una antelación mínima de:

- a) Dos meses
- b) Tres meses
- c) Cuatro meses**
- d) Seis meses

**46. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda conforme al 10.1 para evitar la prórroga tácita, el arrendador debe notificar su voluntad de no renovar con una antelación mínima de:

- a) Dos meses**
- b) Tres meses
- c) Cuatro meses
- d) Seis meses

**47. Conforme al artículo 11 de la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda el arrendatario podrá desistir del contrato una vez transcurridos al menos:

- a) Tres meses
- b) Seis meses**
- c) Un año
- d) Dos años

**48. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda, el preaviso mínimo que debe dar el arrendatario para desistir válidamente del contrato es de:

- a) Quince días
- b) Treinta días**
- c) Dos meses
- d) Tres meses

**49. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda la indemnización por desistimiento pactada no puede exceder de:

- a) Dos mensualidades por año pendiente
- b) Una mensualidad por cada año del contrato que reste por cumplir**
- c) Dos mensualidades por cada año del contrato que reste por cumplir
- d) El 10 % de la renta total pendiente

**50. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos de vivienda el arrendador persona física podrá recuperar la vivienda antes de cinco años si lo comunicó expresamente en el contrato en los casos previstos en el artículo 9 y con una antelación mínima de:

- a) Un mes, una vez transcurrido el primer año de duración del contrato
- b) Dos meses, una vez transcurrido el primer año de duración del contrato**
- c) Dos meses
- d) Un mes

**51. Conforme al artículo 16 de la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en el arrendamiento de vivienda el derecho de subrogación mortis causa debe notificarse al arrendador en el plazo máximo de:

- a) Un mes
- b) Dos meses
- c) **Tres meses**
- d) Seis meses

**52. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, la fianza en el arrendamiento distinto de vivienda será equivalente a:

- a) **Dos mensualidades**
- b) Tres mensualidades
- c) Una mensualidad
- d) a o b según pacten las partes

**53. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, la fianza en el arrendamiento de vivienda será equivalente a:

- a) Dos mensualidades
- b) Tres mensualidades
- c) **Una mensualidad**
- d) a o b según pacten las partes

**54. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, en arrendamientos en los que el arrendador es una persona jurídica la fianza no se actualizará durante:

- a) **Siete años**
- b) Cuatro años
- c) Cinco años
- d) Toda la vigencia del contrato

**55. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, la garantía adicional a la fianza en contratos de vivienda de hasta 5 años por persona física, que las partes pueden pactar conforme al 36.5 no podrá exceder de:

- a) Una mensualidad por cada año de duración
- b) **Dos mensualidades de renta**
- c) Tres mensualidades de renta
- d) El 20 % de la renta anual

**56. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, el derecho de tanteo previsto en el 25.4 en arrendamientos de vivienda debe ejercitarse en un plazo de:

- a) Quince días naturales
- b) **Treinta días naturales**
- c) Dos meses
- d) Quince días hábiles

**57. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, los efectos de la notificación para tanteo del 25.4 para arrendamientos de viviendas caducan a los:

- a) Noventa días naturales
- b) Ciento veinte días naturales
- c) **Ciento ochenta días naturales**
- d) Un año

**58. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos**, la devolución de la fianza devengará interés legal si no se reintegra en el plazo de:

- a) Quince días
- b) **Un mes desde la entrega de llaves**
- c) Dos meses
- d) Tres meses

**59. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos** en arrendamientos distintos a vivienda, la extinción por transcurso del término convencional del arrendamiento de una finca en la que durante los últimos cinco años se haya venido ejerciendo una actividad comercial de venta al público, dará al arrendatario derecho a una indemnización a cargo del arrendador, siempre que el arrendatario haya manifestado su voluntad de renovar el contrato por un mínimo de cinco años más y por una renta de mercado.

**a) con cuatro meses de antelación a la expiración del plazo**

b) con tres meses de antelación a la expiración del plazo

c) con dos meses de antelación a la expiración del plazo

d) con un mes de antelación a la expiración del plazo

60. La cuantía de la indemnización señalada en la pregunta anterior determinará en la forma siguiente:

**a) Si el arrendatario iniciara en el mismo municipio, dentro de los seis meses siguientes a la expiración del arrendamiento, el ejercicio de la misma actividad a la que viniera estando dedicada, la indemnización comprenderá los gastos del traslado y los perjuicios derivados de la pérdida de clientela ocurrida con respecto a la que tuviera en el local anterior, calculada con respecto a la habida durante los seis primeros meses de la nueva actividad.**

b) Si el arrendatario iniciara dentro de los seis meses siguientes a la extinción del arrendamiento una actividad diferente o no iniciara actividad alguna, y el arrendador o un tercero desarrollan en la finca dentro del mismo plazo la misma actividad o una afín a la desarrollada por el arrendatario, la indemnización será de una mensualidad por año de duración del contrato, con un máximo de quince mensualidades.

c) Si el arrendatario iniciara dentro de los seis meses siguientes a la extinción del arrendamiento una actividad diferente o no iniciara actividad alguna, y el arrendador o un tercero desarrollan en la finca dentro del mismo plazo la misma actividad o una afín a la desarrollada por el arrendatario, la indemnización será de dos mensualidades por año de duración del contrato, con un máximo de dieciocho mensualidades.

d) Son correctas a y c

**61. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, tiene la consideración de arrendamiento rústico el contrato por el que se ceden temporalmente fincas para su aprovechamiento:

a) Exclusivamente agrícola

b) Agrícola y cinegético a cambio de precio o renta

**c) Agrícola, ganadero o forestal, a cambio de precio o renta**

d) De cualquier finca que tenga la consideración de finca rústica

**62. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, los contratos se rigen prioritariamente por:

a) El Código Civil

b) La Ley de Arrendamientos Rústicos

**c) Lo expresamente pactado por las partes, si no se opone a la ley**

d) Lo expresamente pactado por las partes

**63. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, existe arrendamiento de explotación cuando:

a) Se arrienda una finca con maquinaria

b) Se ceden derechos de producción

**c) La explotación constituye el objeto del contrato como unidad orgánica, con inventario**

d) Se pacta una duración superior a cinco años

**64. Conforme al artículo 3 de la Ley de Arrendamientos Rústicos**, los derechos de producción agrícolas:

a) Se excluyen salvo pacto

b) Deben arrendarse separadamente

**c) Integran el contenido del contrato**

d) Solo se transmiten en explotaciones agrarias prioritarias

**65. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, el aprovechamiento de caza:

a) Se presume incluido, salvo pacto expreso,

b) No puede formar parte del arrendamiento rústico, rigiéndose por su legislación especial

**c) No se considera incluido en el arrendamiento rústico, salvo pacto expreso,**

d) Ninguna es correcta

**66. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, no se consideran arrendamientos rústicos:

- a) Los de explotación ganadera extensiva
- b) **Los contratos de recolección de cosechas a cambio de parte de los productos**
- c) Los de duración inferior a cinco años
- d) Los que incluyan además del arrendamiento, aprovechamientos encaminados a semillar o mejorar barbechos

**67. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, quedan excluidos de la ley los arrendamientos:

- a) De duración inferior a cinco años
- b) **De temporada inferior al año agrícola**
- c) De regadío
- d) Todas son correctas

68. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos, la ley no se aplicará cuando

- a) la finca tenga la condición de Suelo urbano o urbanizable conforme a la legislación específica
- b) la finca tenga la condición de Suelo urbano o no urbanizable conforme a la legislación específica
- c) Sea accesorias de edificios o de explotaciones ajenas al destino rústico, siempre que el rendimiento distinto del rústico sea superior en más del doble a éste.
- d) **Son correctas a y c**

**69. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, si durante la vigencia del contrato la finca adquiere condición excluida, por las circunstancias previstas en el artículo 7.1 el arrendador podrá resolverlo con un preaviso de:

- a) Seis meses
- b) **Un año**
- c) Dos años
- d) Tres meses

**70. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, el arrendatario puede determinar libremente el tipo de cultivo:

- a) Nunca
- b) Solo con autorización
- c) **Siempre que no implique transformación del destino o mejoras extraordinarias**
- d) Únicamente en explotaciones

**71. Conforme al artículo 12.1 de la Ley de Arrendamientos Rústicos**, la duración mínima legal del arrendamiento es de:

- a) Tres años
- b) Cuatro años
- c) **Cinco años**
- d) Seis años

**72. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, será nula la cláusula contractual que:

- a) Fije renta en especie
- b) **Establezca una duración inferior a la mínima legal**
- c) **Establezca una duración inferior a la mínima legal, salvo los casos previstos para contratos inferiores a dicho plazo**
- d) Ninguna es correcta

**73. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, para evitar la prórroga automática, el arrendador debe notificar la recuperación con una antelación mínima de:

- a) Seis meses
- b) **Un año**
- c) Dos años
- d) Tres meses

**74. Conforme a la Ley de Arrendamientos Rústicos**, si no se produce la notificación en plazo, el contrato se prorroga por:

- a) Un año
- b) Tres años
- c) **Cinco años**
- d) Indefinidamente sin plazo

**75. Conforme al artículo 1665 del Código Civil**, la sociedad se define como un contrato por el cual:

- a) Dos o más personas aportan bienes para un fin común
- b) Varias personas gestionan un patrimonio común, con ánimo de partir las ganancias
- c) **Dos o más personas se obligan a poner en común dinero, bienes o industria, con ánimo de partir las ganancias**
- d) Se crea una comunidad de bienes con reparto de beneficios

**76. Según el artículo 1666 del Código Civil**, la sociedad debe tener necesariamente:

- a) Forma escrita
- b) Duración determinada
- c) **Objeto lícito e interés común de los socios**
- d) Personalidad jurídica

**77. Conforme al artículo 1666 del Código Civil**, declarada la disolución de una sociedad ilícita, las ganancias se destinarán:

- a) A los socios no culpables
- b) Al pago de acreedores de buena fe
- c) **A establecimientos de beneficencia del domicilio de la sociedad o, en su defecto, de la provincia**
- d) A y c son correctas

**78. Conforme al artículo 1667 del Código Civil**, la sociedad civil deberá constituirse en escritura pública cuando:

- a) Tenga duración indefinida
- b) Se aporten bienes inmuebles
- c) **Se aporten bienes inmuebles o derechos reales**
- d) Se aporten bienes inmuebles o derechos reales o se pacte por tiempo mayor a 50 años

**79. Según el artículo 1668 del Código Civil**, será nulo el contrato de sociedad si, aportándose bienes inmuebles:

- a) No se fija su valor individual para cada uno de ellos
- b) No se inscribe en el Registro los bienes en el plazo de 30 días naturales
- c) **No se hace inventario firmado que se una a la escritura**
- d) Falta aceptación expresa por parte de los propietarios de los mismos, cuando sean diferentes a los socios

**80. Conforme al artículo 1669 del Código Civil**, carecen de personalidad jurídica las sociedades:

- a) Civiles internas
- b) Que así se pacten de forma expresa
- c) **Con pactos secretos**
- d) De duración limitada

**81. Según el artículo 1671 del Código Civil**, la sociedad puede ser:

- a) Civil o mercantil
- b) Regular o irregular
- c) **Universal o particular**
- d) Simple o colectiva

**82. Según el artículo 1700 del Código Civil**, la sociedad se extingue, entre otros casos:

- a) Por acuerdo de la mayoría
- b) Por falta de beneficios
- c) **Por la muerte de cualquiera de los socios, salvo excepciones legales**
- d) Por cambio de objeto

83. El artículo 1.473 del CC afirma Si una misma cosa se hubiese vendido a diferentes compradores:

- a) la propiedad se transferirá a la persona que primero haya tomado posesión de ella si fuere mueble.
- b) Si fuere inmueble, la propiedad pertenecerá al adquirente que antes la haya inscrito en el Registro, salvo terceros de buena fe.
- c) **Cuando no haya inscripción pertenecerá la propiedad a quien de buena fe sea primero en la posesión; y, faltando ésta, a quien presente título de fecha más antigua, siempre que haya buena fe”.**
- d) Todas son correctas

84. Según el CC, deberá constar en escritura pública, para que el acto resulte válido, y no con carácter meramente probatorio:

- a) El censo enfitéutico.
- b) El derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles.
- c) La cesión, repudiación y renuncia de los derechos hereditarios o de los de la sociedad conyugal.
- d) Son válidas a) y b).**

85. Según el artículo 609 del CC la propiedad se puede adquirir:

- a) Por ocupación.
- b) Por donación.
- c) Por sucesión testada o intestada.
- d) Todas las anteriores son correctas.**

86. Quedan excluidos del ámbito de aplicación de la Ley de Arrendamientos Urbanos:

- a) El uso de las viviendas de porteros o guardas
- b) El uso de las viviendas militares, cualquiera que fuese su calificación y régimen**
- c) El uso de locales o garajes
- d) Todas son correctas

87. Conforme al **1261 CC** No hay contrato sino cuando concurren los requisitos siguientes: (SEÑALAR LA FALSA)

- a) EL Consentimiento de los contratantes.
- b) Un Objeto cierto que sea materia del contrato.
- c) Un documento que recoja dicho contrato**
- d) Una causa de la obligación que se establezca.

88. Conforme al 1280 CC Deberán constar en documento público:

- a) Los actos y contratos que tengan por objeto la creación, transmisión, modificación o extinción de derechos reales sobre bienes muebles o inmuebles.
- b) Los arrendamientos de bienes inmuebles por cinco o más años, siempre que deban perjudicar a tercero.
- c) Las capitulaciones matrimoniales y sus modificaciones.**
- d) Todas son correctas

**89. En cuanto a la interpretación de los contratos, el CC señala que:**

- a) Si los términos de un contrato son claros y no dejan duda sobre la intención de los contratantes, se estará al sentido literal de sus cláusulas.
- b) Para juzgar de la intención de los contratantes, deberá atenderse principalmente a los actos de éstos, coetáneos y posteriores al contrato.
- c) Si alguna cláusula de los contratos admitiere diverso sentido, deberá entenderse en el más adecuado para que produzca efecto.
- d) Todas son correctas**

90. Son rescindibles los siguientes contratos:

- a) Los contratos que pudieren celebrar los tutores sin autorización judicial, siempre que las personas a quienes representan hayan sufrido lesión en más de la mitad del valor de las cosas que hubiesen sido objeto de aquéllos.
- b) Los celebrados en representación de los ausentes, en cualquier caso
- c) Los contratos que se refieran a cosas litigiosas, cuando hubiesen sido celebrados por el demandado sin conocimiento y aprobación de las partes litigantes o de la Autoridad judicial competente.**
- d) Todas son correctas

**91. Respecto a la Acción de rescisión:**

- a) Para los menores sujetos a tutela, para las personas con discapacidad provistas de medidas de apoyo que establezcan facultades de representación y para los ausentes, los cuatro años no empezarán a computarse hasta que se extinga la tutela o la medida representativa de apoyo, o cese la situación de ausencia legal.**
- b) La rescisión obliga a la devolución de las cosas que fueron objeto del contrato con sus frutos, y del precio con sus intereses ;y tendrá lugar la rescisión cuando las cosas, objeto del contrato, aun cuando se hallaren legalmente en poder de terceras personas que no hubiesen procedido de mala fe.
- c) La acción para pedir la rescisión dura cinco años.
- d) Todas son correctas

92. Están obligados a promover la inscripción de nacimiento:

- a) El personal médico o sanitario que haya atendido el parto en todo caso
- b) Los progenitores. No obstante, en caso de renuncia al hijo en el momento del parto, el padre no tendrá esta obligación, que será asumida por la Entidad Pública correspondiente.
- c) El pariente más próximo o, en su defecto, cualquier persona mayor de edad presente en el lugar del alumbramiento al tiempo de producirse.**
- d) Ninguna es correcta

93. La dirección de hospitales, clínicas y establecimientos sanitarios comunicará en el plazo de \_\_\_\_\_ a la Oficina del Registro Civil que corresponda cada uno de los nacimientos que hayan tenido lugar en el centro sanitario, excepto aquellos casos que exijan personarse ante el Encargado del Registro Civil. El personal sanitario que asista al nacimiento

- a) 24 horas
- b) 48 horas
- c) 72 horas**
- d) 5 días

94. Quedan sujetos a tutela, entre otros:

- a) Los menores no emancipados en situación de desamparo.**
- b) Los menores no emancipados no sujetos a patria potestad y los incapaces
- c) Los incapacitados
- d) Todas son correctas

95. Para el nombramiento de tutor se preferirá en primer lugar:

- a) A la persona o personas designadas por los progenitores en testamento o documento público notarial.**
- b) Al ascendiente o hermano que designe la autoridad judicial.
- c) A los ascendientes más próximos
- d) Ninguna es correcta

96. La tutela se ejercerá por un solo tutor salvo:

- a) Cuando, por concurrir circunstancias especiales en la persona del tutelado o en su patrimonio, convenga separar como cargos distintos el de tutor de la persona y el de los bienes, cada uno de los cuales actuará independientemente en el ámbito de su competencia, si bien las decisiones que conciernan a ambos deberán tomarlas conjuntamente.
- b) Si se designa a alguna persona tutor de los hijos de su hermano y se considera conveniente que ejerza también la tutela el cónyuge del tutor o la persona que se halle en análoga relación de afectividad.
- c) Cuando los progenitores del tutelado hayan designado en testamento o documento público notarial más de un tutor para que ejerzan la tutela conjuntamente.
- d) Todas son correctas**

97. La emancipación tiene lugar: (señalar la falsa)

- a) 1.º Por la mayor edad.
- b) 2.º Por concesión de los que ejerzan la patria potestad.
- c) 3.º Por concesión notarial o judicial.**
- d) No hay respuesta falsa

98. El artículo 1.263 del CC señala Los menores de edad no emancipados

- a) podrán celebrar aquellos contratos que las leyes les permitan realizar por sí mismos o con asistencia de sus representantes
- b) podrán celebrar los contratos relativos a bienes y servicios de la vida corriente propios de su edad de conformidad con los usos sociales.
- c) No podrán celebrar contratos, salvo los que prevéa su cláusula de emancipación
- d) Son correctas a y b**

99. Para que el dolo produzca la nulidad de los contratos

- a) deberá ser grave y no haber sido empleado por las dos partes contratantes.**
- b) deberá ser grave y haber sido empleado por las dos partes contratantes.
- c) Bastará la existencia de dolo incidental
- d) Ninguna es correcta

100. Conforme al Código Civil pueden ser objeto de contrato

- a) todas las cosas que no están fuera del comercio de los hombres, salvo las futuras.
- b) todos los servicios aun cuando sean contrarios a las buenas costumbres, si ambas partes consienten.
- c) solo aquellas cosas determinadas en cuanto a su especie y cantidad
- d) Ninguna es correcta**

#### PREGUNTAS DE RESERVA

151. Se nombrará un defensor judicial de las personas con discapacidad en los casos siguientes:

- a) Cuando así lo solicite el progenitor del discapacitado
- b) Cuando exista conflicto de intereses entre la persona con discapacidad y la que haya de prestarle apoyo.**
- c) Cuando, durante la tramitación de la excusa alegada por el curador, el discapacitado lo considere necesario.
- d) Todas son correctas

152. Si al tiempo de celebrarse la venta se hubiese perdido en parte la cosa objeto de la misma:

- a) El comprador reclamará la parte existente abonando su precio total.
- b) El comprador reclamará la parte existente abonando su precio en proporción al total convenido.
- c) El comprador podrá optar entre desistir del contrato o reclamar la parte existente, abonando su precio en proporción al total convenido.**
- d) El contrato quedará sin efecto.

153. El curador, sin perjuicio de la obligación de rendición periódica de cuentas que en su caso le haya impuesto la autoridad judicial, al cesar en sus funciones deberá rendir ante ella la cuenta general justificada de su administración en el plazo de tres meses, prorrogables por el tiempo que fuere necesario si concurre justa causa. La acción para exigir la rendición de esta cuenta prescribe a los

- a) dos años, contados desde la terminación del plazo establecido para efectuarla.
- b) cuatro años, contados desde la terminación del plazo establecido para efectuarla.
- c) cinco años, contados desde la terminación del plazo establecido para efectuarla.**
- d) diez años, contados desde la terminación del plazo establecido para efectuarla.

154. El curador con facultades representativas estará obligado a hacer inventario del patrimonio de la persona en cuyo favor se ha establecido el apoyo dentro del plazo de

- a) quince días, a contar desde aquel en que hubiese tomado posesión de su cargo.
- b) veinte días, a contar desde aquel en que hubiese tomado posesión de su cargo.
- c) treinta días, a contar desde aquel en que hubiese tomado posesión de su cargo.
- d) sesenta días, a contar desde aquel en que hubiese tomado posesión de su cargo.**

155. Respecto a las personas jurídicas:

- a) El artículo 35.1, párr. 2º del CC, señala que la personalidad de las personas jurídicas "empieza desde el instante mismo en que, con arreglo a Derecho, hubieren quedado válidamente constituidas".
- b) Según el artículo 38 del CC "pueden adquirir y poseer bienes de todas clases, así como contraer obligaciones y ejercitar acciones civiles o criminales, conforme a las leyes y reglas de su constitución."
- c) Según el artículo 28 del CC tendrá la nacionalidad española las corporaciones fundaciones y asociaciones reconocidas por la ley y domiciliadas en España, siempre que tengan el concepto de personas jurídicas con arreglo a las disposiciones del Código Civil.
- d) Todas son correctas**